

CONTRATO DE COMPRAVENTA

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE [NOMBRE COMPLETO DEL VENDEDOR], EN LO SUCESIVO DENOMINADO "EL VENDEDOR", Y POR LA OTRA PARTE [NOMBRE COMPLETO DEL COMPRADOR], EN LO SUCESIVO DENOMINADO "EL COMPRADOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara "EL VENDEDOR":

1. Ser [nacionalidad], de [edad] años, con domicilio en [domicilio completo], y contar con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato.
2. Ser legítimo propietario del bien descrito en el presente contrato y tener plena facultad para enajenarlo.
3. Que el bien objeto de la compraventa es [descripción detallada del bien: si es inmueble, número de escritura pública, ubicación y características del inmueble; si es mueble, marca, modelo, número de serie, etc.].

II. Declara "EL COMPRADOR":

1. Ser [nacionalidad], de [edad] años, con domicilio en [domicilio completo], y contar con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato.
2. Que ha examinado el bien objeto de la compraventa y acepta su estado físico y funcional, conociendo y estando conforme con sus características.

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto del contrato Por medio del presente contrato, "EL VENDEDOR" se obliga a transferir a "EL COMPRADOR", quien acepta, la propiedad del siguiente bien: [Descripción detallada del bien], en los términos establecidos en este contrato.

SEGUNDA. Precio y forma de pago

1. El precio total de la compraventa es de [cantidad en números y letras] moneda nacional (MXN).
2. El pago se realizará de la siguiente manera:
 - [Indicar la modalidad del pago, si es en una sola exhibición o a plazos].
 - En caso de ser a plazos, especificar el monto, fechas y forma de pago de cada parcialidad.

TERCERA. Entrega del bien

1. "EL VENDEDOR" se compromete a entregar el bien a "EL COMPRADOR" en el domicilio de [dirección de entrega o lugar de entrega], en un plazo no mayor a [número de días] días hábiles después de la firma del presente contrato.
2. La entrega del bien será formalizada mediante [acta de entrega, recibo de entrega, etc.], el cual será firmado por ambas partes.

CUARTA. Garantía

1. "EL VENDEDOR" garantiza que el bien objeto de este contrato es de su legítima propiedad, que está libre de gravámenes y que no existe ningún impedimento legal que limite su libre disposición.
2. En caso de que el bien objeto de la compraventa se entregue con algún defecto oculto, "EL VENDEDOR" se compromete a reparar dicho defecto o, en su caso, a devolver el monto pagado por el bien, dentro de un plazo razonable de **[plazo en días]** días.

QUINTA. Impuestos y gastos

1. Todos los impuestos, derechos y gastos que se deriven de la transferencia de propiedad del bien, serán asumidos por **[el vendedor / el comprador / ambos]**, conforme a lo dispuesto por la ley.
2. En caso de ser inmueble, los gastos de notaría, inscripción en el Registro Público de la Propiedad y cualquier otro gasto relacionado serán cubiertos por **[especificar]**.

SEXTA. Incumplimiento En caso de que alguna de las partes no cumpla con lo estipulado en este contrato, se considerará en incumplimiento y deberá indemnizar a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, conforme a lo establecido en la legislación mexicana aplicable.

SÉPTIMA. Jurisdicción y competencia Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de **[ciudad o localidad]**, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

OCTAVA. Otros acuerdos **[Incluir cualquier acuerdo adicional que sea relevante, como las condiciones de uso del bien, pagos pendientes, etc.]**

"EL VENDEDOR"

Firma: _____
Nombre: _____
Fecha: _____

"EL COMPRADOR"

Firma: _____
Nombre: _____
Fecha: _____